



SLIPPERNE ER GODT I GANG MED AT BLIVE RENOVERET

Kære beboer i Hyldeespjældet

Renoveringen i Slipperne er godt i gang. Der arbejdes i øjeblikket på facader og tag, med sokkelisolering og alle de mange andre arbejder, der er med i helhedsplanen.

I denne Byggepost kan du læse om status på projektet samt om tidsplanen.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget, BO-VEST Byggeafdeling og Rambøll



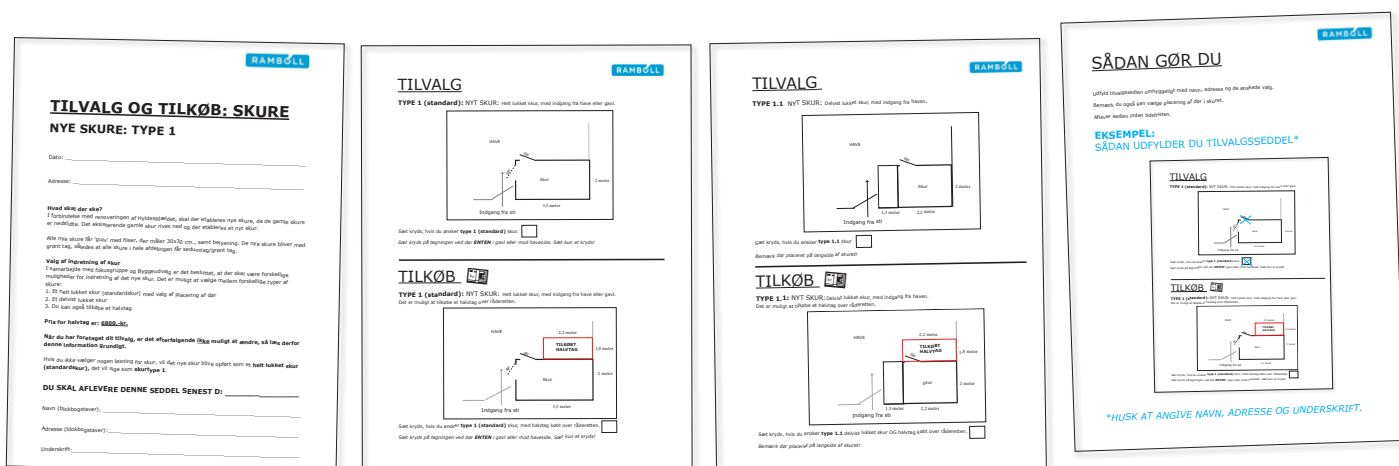


NYE SKURE I AFDELINGEN

Der er tidligere blevet informeret om de nye skure, der skal etableres i afdelingen, og i den forbindelse vil der for beboerne være mulighed for tilvalg og tilkøb til skuret. Tilvalgsseddel bliver omdelt i postkassen. Det er en god ide at læse tilvalgsseddel omhyggeligt, da det ikke er muligt at ændre tilvalg og tilkøb, når først tidsfristen er overskredet. De nye skure etableres med lys og med grønt sedumtag. Plantesammensætningen på skurtagene sammensættes i samarbejde med UAU (Udearealsudvalget).

TILVALG TIL SKURE, DER HVOR RENOVERINGEN ER I GANG

Som skrevet er renoveringen godt i gang i Slipperne. Tilvalgssedler vil løbende blive omdelt, og alle beboere vil modtage sedlerne i postkassen.



Eksempel på tilvalgs/tilkøbsseddel, der omdeles i postkasserne.

HVAD MED DE SKURE DER ALLEREDE HAR GRØNT TAG?

Der er allerede ca. 50 skure i afdelingen, der tidligere er renoveret. Beboere der har denne type af skur – hvoraf nogle 'kun' er et halvtag – vil også få mulighed for tilvalg og tilkøb. Du vil modtage tilvalgs- tilkøbsseddel i postkassen.

Der er dog nogle steder, hvor der ikke er plads til den samme skurløsning som i resten af afdelingen, idet disse skure vender ud mod vej, eller har trappe ned til vejen. Det drejer sig om skure ved:

- Hjortelængen
- Store Torv
- Tværslippen
- Høkerlængen
- Torvelængerne

SKODDER SOM TILKØB

Som tidligere nævnt bliver det også muligt at tilkøbe skodde(r) under renoveringen, og tilkøbsseddel for skodder vil ligeledes blive omdelt i postkassen.



OPBEVARING AF INVENTAR FRA SKURENE UNDER RENOVERINGEN

Der har vist sig større udfordringer, pga. meget lidt plads, med at få etableret små containere til opbevaring af ting og sager fra skurene, mens de nye skure bliver etableret. Der er fundet forskellige løsninger for de beboere, der bor i Åleslippen – og hvor beboerne har været flinke til at hjælpe med at finde på alternative løsninger til opbevaring af deres inventar.

Da pladsen er trang i afdelingen, og det er meget forskelligt, hvad beboerne har af inventar i skurene, arbejdes der i øjeblikket - i samarbejde med driften - på at finde forskellige løsninger for opbevaring. Der vil løbende blive fundet individuelle løsninger, afhængig af hvor meget inventar man har i skuret. I varslingerne vil der være mere information om, hvordan inventar fra skurene fremadrettet kan blive opbevaret, mens de nye skure bliver bygget.

VENTILATIONSHULLER I BEBOEDE RUM

I forbindelse med etablering af ventilation i boligen vil der blive etableret ventilationshuller i alle beboede rum. Ventilatorerne i boligen bliver placeret således, at underkanten af ventilen flugter med overkanten af vinduet, og placeres 50 cm. fra vinduerne (etableres skråt fra vinduet). Placeringen er bestemt ud fra hensynet til de jernkonstruktioner, der er i væggen.

Der bores med tørborring, så der kommer ikke vand ind i boligerne, mens arbejdet udføres. Ventilation etableres for at gøre indeklimaet i boligerne bedre.



Pladsen er trang, og der er ikke meget plads til de forskellige arbejder.

NCC ARBEJDER

Som nævnt er pladsen trang, og NCC (entreprenøren) har udfordringer med, at der er plads nok til maskiner, stilladser mv. Det har med erfaringerne fra Åleslippen, vist sig at beboerne ikke skal forvente at haverne kan benyttes i byggeperioden, på grund af stilladser og at der generelt er meget lidt plads.

Der omdeles varslinger for hvornår arbejdet udføres. Du vil modtage en 3 måneders, 6 ugers, 14 dages og 3 dages varslinger.

I varslingerne står der, bl.a. hvornår arbejdet begynder, og hvad du skal gøre inden håndværkerne kommer til din bolig, som fx at rydde entreen.



JORD OG MULD I HAVER EFTER RENOVERINGEN

Efter renoveringen genudlægges der 250 mm muld, der hvor mulden har været fjernet i forbindelse med opgravning og de øvrige arbejder. Hvor mulden ikke har været fjernet, skal beboerne selv løsne mulden, hvis den er blevet 'trykket' under renoverings arbejdet. Der bliver sået græs, der hvor der tidligere var græs, og fliser bliver lagt tilbage, der hvor der tidligere har været fliser.

ARBEJDSSTID FOR HÅNDVÆRKERNE

Som nævnt modtager du varslinger om hvornår arbejdet begynder. De udvendige arbejder vil foregå mellem kl. 7.00 - 17.00 og vare ca. 3 måneder. Udskiftning af vinduer og yderdøre vil vare ca. 1 uge, og selve vinduesudskiftningen vil foregå i løbet af en dag. De indvendige arbejder i boligen vil foregå mellem kl. 8.00 - 16.00.

Arbejdet med etablering af nyt skur forventes at vare ca. 3 uger.

Håndværkerne må ikke arbejde i weekenden eller uden for den varslede arbejdstid. Hvis det viser sig, at der er behov for at arbejde uden for varslet arbejdstid, skal det godkendes hos byggeledelsen og der skal sendes en varslings ud til de berørte beboere.

LEVERING AF VARMEVEKSLERE ER FORSINKET

Det har vist sig, at der er leveringstid på op til 4 måneder på varmevekslerne, og derfor bliver de og entré skabene først sat op senere. Der er tidligere blevet orienteret om i varslingerne, at arbejdet i entréen forventeligt ville var ca. 3 uger, men idet der skal ventes på levering af varmevekslerne, bliver arbejdsgangen en anden end oprindeligt planlagt.

I tiden op til levering af varmevekslerne placeres der indpakkede elementer til garderobeskabet i nichen i entreen. Når varmevekslerne er leveret, bliver de og garderobeskabelementerne monteret i nichen i entreen.

Der varsles til de boliger, hvor der vil være arbejder med tilbagegang (når varmevekslerne er blevet leveret).

MANGE HÅNDVÆRKERE ARBEJDER PÅ RENOVERINGEN

Der er 10-12 forskellige firmaer involveret i renoveringen af Hyldebjerg og der er ca. 40-50 håndværkere der har sin gang i bebyggelsen. Der er opsat belysning på stilladserne for at give mere belysning til de mørke timer.

NCC er opmærksom på ikke at køre for hurtigt på byggepladsen, samt naturligvis at overholde hastighedsbegrænsningen.

BRUG FOR EN PAUSE I AKTIVITETSHUSET?

Du kan benytte Aktivitetshuset, hvis du i løbet af dagen har brug for en pause fra byggelarm eller ikke vil være hjemme når håndværkerne arbejder. Du skal henvende dig på ejendomskontoret, så din chip kan blive aktiveret til at kunne åbne til Aktivitetshuset.



SIDSTE INFORMATIONSMØDE I ETAPE 1

Der holdes informationsmøde ca. 6 uger inden renoveringen begynder i og omkring i din bolig. Her vil der blive orienteret om, hvad der skal ske og hvordan du forbereder dig på renoveringen af - og omkring - din bolig. Det sidste informationsmøde i etape 1 holdes i oktober. De øvrige informationsmøder for de næste blokke vil der blive orienteret om senere.

Onsdag den 26. oktober kl. 19.00 (Blok 59-63)

Storetorv 5-6

Storetorv 3-4

Storetorv 1-2

Storetorv 28-33

Storetorv 18-23

Storetorv 8-17

TIDSPLAN OG ETAPER

Renoveringen af afdelingen er opdelt i tre etaper, og NCC kalder boligerne (bygningerne) for blokke. Her ses en overordnet tidsplan for arbejdet i de forskellige blokke. Der kan ske ændringer undervejs, så det er vigtigt at læse de varslinger, der omdeles i postkassen, da de angiver det præcise tidspunkt for arbejderne i boligerne.

Etape 1

Blok 45:	april 2022 - september 2022
Blok 51-55:	juni 2022 - november 2022
Blok 46-50:	august 2022 - december 2022
Blok 56-58:	september 2022 - februar 2023
Blok 59-63:	november 2022 - marts 2023

Etape 2

Blok 1-6:	december 2022 - maj 2023
Blok 7-12:	februar 2023 - juni 2023
Blok 14-17,19:	marts 2023 - august 2023
Blok 13,18:	maj 2023 - september 2023
Blok 20-23:	maj 2023 - september 2023

Etape 3

Blok 24-25-32:	juni 2023 - november 2023
Blok 26-31:	august 2023 - januar 2024
Blok 33-39:	september 2023 - februar 2024
Blok 40-44:	november 2023 - marts 2024

Beboerhuset: juni 2023 - oktober 2023

Materielgård: februar 2023 - maj 2023



ADRESSER I ETAPER

ETAPE 1

Blok 45:

Åleslippen 1-67

Blok 51-55:

Tværslippen 1-23, Åleslippen 2-8, Bomslippen 1-8 (både lige og ulige numre), Torveslipperne 1, 2, 3, 4

Blok 46-50:

Torveslipperne 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Krageslippen 1-11, Åleslippen 10-26,

Færgeslippen 1-3

Blok 56-58: T

orveslipperne 15-23 (både lige og ulige numre), Humleslippen 1-31, Mesterslippen 2-18

Blok 59-63:

Storetorv 1-33 (både lige og ulige numre, nr. 7 er beboerhuset)

ETAPE 2

Blok 01-06:

Pugestræde 1-13 (både lige og ulige numre) (Pugestræde 10 og 12 findes ikke),

Støvlestræde 7-25, Ulkestræde 9-16 (både lige og ulige numre), Tingstræderne 18,19,20

Blok 07-12:

Støvlestræde 1-5, Potterstræde 1,2,3,4,5,6, Sadelstræde 1,2,3,4,5,6, Maglestræde 1-35

Blok 14-17 og 19:

Ulkestræde 1-8 (både lige og ulige numre), Tømmerstræde 1-19, Gildestræde 1-8 (både lige og ulige numre)

Blok 13, 18 og 20-23:

Tingstræderne 1-17 (både lige og ulige numre), Tingstræderne 21-24 (både lige og ulige numre),

Snorrestræde 1-13

ETAPE 3

Blok 24-25-32:

Væverlængen 2-22, Bryggerlængen 2-34, Høkerlængen 1-21

Blok 26-31:

Høkerlængen 2-14, Skipperlængen 1-13 (både lige og ulige numre), Torveslipperne 16,17,18

Blok 33-39:

Torvelængerne 10,11,12,13,14,15, Apotekerlængen 2,4,6, Suderlængen 11-24 (både lige og ulige numre), Suderlængen 9

Blok 40-49:

Saltlængen 2,4,6, Torvelængerne 1-9 (både lige og ulige numre), Hjortelængen 2-20, Suderlængen 1-8,10



SPØRGSMÅL OM BYGGESAGEN?

Byggesagen

Hvis du har spørgsmål vedrørende byggesagen, så kan du kontakte Linda fra NCC på:
Ejendomskontoret, Storetorv 39
Mandag & torsdag kl. 8:30 - 10:30

Du kan også kontakte NCC på telefon 41704334
Mandag og torsdag: kl. 8:30 - 10:30
Tirsdag, onsdag og fredag: kl. 13:00 - 14:00

Eller på mail: hyldspj@ncc.dk

Ejensomskontoret

Henvend dig kun på ejendomskontoret, hvis du spørgsmål vedrørende hverdagen i din bolig dvs. den daglig drift af bygninger og bolig som fx problemer i vaskerierne.



Isolering og nyt gulv i entré.



Etablering af nye tage.



Udgravning til dræn og sokkelisolering.



Opgravning rundt om alle boliger tager alt plads i haven.