



RENOVERING I SLIPPERNE

Vejen til en bedre bolig går gennem støv, larm og et rend af håndværkere. Det har beboerne i Slipperne oplevet på egen krop. Og det har helt naturligt affødt en masse spørgsmål.

Derfor har vi talt med en af beboerne i de første boliger i Åleslippen, som er helt færdige. Familien har oplevet rigtig mange problemer i løbet af de mange måneder, hvor renoveringen har stået på. Herunder vand gennem taget, der medførte, at familien måtte genhuses midlertidigt.

Nu er familien tilbage i den færdige bolig og oplever stadig nogle kulde- og skimmelproblemer. Derfor har vi besluttet at sætte en fugtmåler op for at kunne dokumentere indeklimaet og udarbejde en vejledning om, hvordan vi bedst rådgiver omkring ventilation og udluftning, efter at boligen er blevet mere tæt med nye vinduer og døre, sokkelisolering, nyt tag og friskluftventiler i alle rum.

Vi tager alle henvendelser alvorligt og undersøger, hvad der kan være årsag til problemerne.



Snart færdig i Åleslippen

Boligerne i Åleslippen bliver løbende færdige i starten af det nye år.

Der vil dog fortsat blive arbejdet udvendigt, når håndværkerne for eksempel skal skære og efterisolere de lodrette fuger. Facaden skal også renses og males, og vi skal lave jeres haver, sætte hegn op og lægge ny belægning. Endelig skal de nye skure op.

Hvorfor tager renoveringen så lang tid i Etape I?

Forsinkelserne i helhedsplanen har kun påvirket etape I, hvor håndværkerne har skullet hente sig en masse erfaringer. Der har for eksempel været problemet med de bestilte varmevekslere og den måde, jeres tag er samlet på. Det har selvfølgelig været frustrerende for jer, der bor i etape I, men der er bedring på vej.

Hvad med Etape II og III?

Etape II og III forventes at overholde tidsplanen. Det vil sige, at arbejderne i og omkring boligerne gennemføres på fire måneder.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

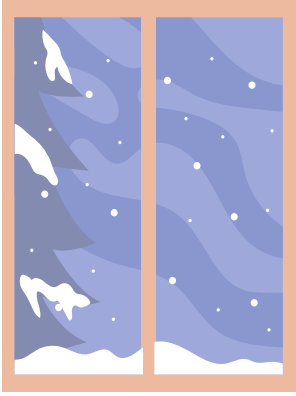
- RENOVERING I SLIPPERNE
- GODE RÅD TIL UDLUFTNING OM VINTEREN
- LYS I SLIPPERNE
- BYGGEMATERIALER
- ARBEJDE MELLEM JUL OG NYTÅR
- SØG LY I AKTIVHUSET
- FRISKLUFTVENTILER
- INFORMATIONSMØDER 2023
- STILLADS VED PARKERINGSPLADS
- TIDSPLAN



HUSK! HYLDESPJÆLDET- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A. INFORMATION OM RENOVERINGEN, GAMLE BYGGEPOSTER OG REFERATER FRA BYGGEUDVALGSMØDER

GODE RÅD TIL UDLUFTNING OM VINTEREN



Du kan selv gøre rigtig meget for at sikre et sundt indeklima. Det er vigtigt at lufte ud, også selvom det er koldt udenfor. Om vinteren er der nemlig større risiko for fugtskader, hvis du ikke lufte ud.

Selvom det er koldt udenfor, er det vigtigt, at du fortsætter med at lufte ud. Om vinteren er der nemlig større risiko for fugtskader, hvis du ikke lufte ud med gennemtræk.

Samtidig opholder man sig mere indenfor om vinteren, og derfor er det ekstra vigtigt at få udsiftet luften indendørs, som du gør, når du lufte ud med gennemtræk.

Læs her vores gode råd til udluftning, når det er vinter.

SÅDAN LUFTER DU UD, NÅR DET ER KOLDT

1. Luft ud kort og intenst. Om vinteren er det særlig vigtigt at få luftet ud, men du kan gøre det i kortere tid end normalt - du kan nøjes med 5 minutter

2. Sørg for gennemtræk. Luk vinduer op i begge sider på boligen, så den 'brugte' luft suges ud, og frisk erstatningsluft trækkes ind. Ellers når du ikke at skifte al luften ud på så kort tid

3. Luft ud 2-3 gange om dagen, fx morgen, eftermiddag og aften. Når det er koldt udenfor, og kontrasten mellem kulde og varme er stor, vil der dannes kondens, og derfor er der risiko for vækst af skimmelsvamp og andre fugtskader. Derfor er det vigtigt at lufte ud. Du kan for eksempel gøre det til en vane at lufte ud, når du børster tænder. Hvis du har en helt ny termostat, behøver du ikke at lukke for varmen i de korte perioder, hvor vinduerne står åbne - men har du en termostat, der er mere end et par år gammel, kan det være en god idé at skrue ned, når du lufte ud. Hvis termostaten føler den kolde luft, vil den sende ekstra meget varme ud

4. Husk frisk luft til madlavningen. Når du laver mad, er det vigtigt at tænde for emhætten og/eller lufte ud efter madlavningen, så den varme, fugtige luft bliver suget ud. Der opstår mange partikler ved madlavning, og det er vigtigt, at du prøver at fjerne dem

5. Luft ud efter stearinlys. Stearinlys afgiver store mængder af partikler ved afbrænding. Luft grundigt ud, når du har haft levende lys tændt

6. Lad ikke vinduet slå på klem. Lad ikke bare et enkelt vindue stå på klem i flere timer. Det afkøler vægge og andre overflader. Kolde vægge kan give kondens og føre til skimmelsvamp

7. Læg mærke til, om ruderne dugger. Hvis kanten af dug på indersiden af ruden bliver over to cm bred, er det tegn på, at du skal lufte mere ud. Tør dug væk med fx køkkenrulle eller klud, så det ikke senere udvikler sig til skimmelsvamp

8. Læg mærke til lugten i din bolig. Lugter der indelukket eller muggent i din bolig, skal du åbne vinduerne lidt oftere

9. Hold badeværelsesdøren lukket. Når du har været i bad, skal du sørge for, at den fugtige luft kommer helt ud af din bolig. Hvis du åbner badeværelsesdøren, spreder du bare den fugtige luft til resten af boligen. I stedet skal damp og varm luft ud gennem udsugningsanlægget eller et badeværelsesvindue.

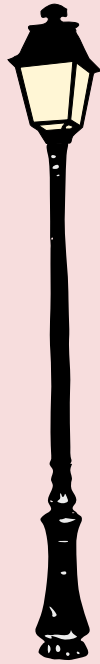


Kilde: Bolius

LYS I SLIPPERNE

Der har manglet gadelys i Slipperne.

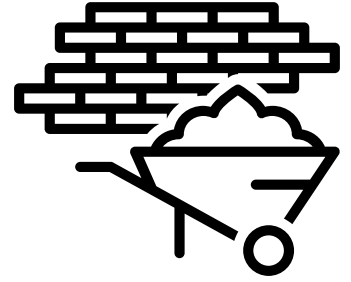
Her i vintermørket har der desværre været problemer med gadelys i Slipperne. NCC fortæller, at når de tager facadelyset ned, kommer der erstatningslys op, så I nu igen kan finde vej i mørket i Slipperne. Oplever I alligevel problemer med belysningen, hører vi meget gerne fra jer. I kan kontakte senior projektleder i BO-VEST, Anders Schou Pleidrup på asp@bo-vest.dk.



BYGGEMATERIALER RUNDT OM I HYLDESPJÆLDET

Flere af jer beboere har henvendt jer, fordi I undrer jer over alle de byggematerialer, I støder på.

En stor renovering som jeres fylder rigtig meget. Men byggematerialer må ikke ligge spredt rundt i området, og skulle der være behov for at sætte nogle materialer et sted, skal det selvfølgelig afmærkes, så man også i mørket kan se, at her står der noget. Oplever I det anderledes, hører vi meget gerne fra jer. I kan skrive til senior projektleder i BO-VEST, Anders Schou Pleidrup på asp@bo-vest.dk.



ARBEJDE MELLEML JUL OG NYTÅR



Du kan glæde dig til fred og ro inde i din bolig.

Mellem jul og nytår, bliver der ikke arbejdet inde i jeres bolig. Men der kan være håndværkere, som arbejder med

nogle af de udvendige ting, som renoveringen kræver.

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul og godt nytår.

SØG LY I AKTIVHUSET

Under renoveringen kan du få adgang til Aktivhuset.



Hvis du trænger til fred og ro, mens din bolig er ved at blive renoveret, kan ejendomskontoret i Hyldebjergvej hjælpe dig med at få adgang til Aktivhuset i løbet af dagen.

I Aktivhuset er der tv, internet, toilet og mulighed for at lave kaffe.

Aktivhuset ligger ved ejendomskontoret og tøj-bytteboden.

FRISKLUFTVENTILER

I forbindelse med renoveringen får du det, der hedder friskluftventiler i alle rum.



Sådan virker friskluftventiler

Friskluftventilerne hiver frisk luft ind og sørger for, at der er konstant luftcirkulation. Du kan justere ventilerne, så de er åbne i tre forskellige niveauer, alt efter hvor meget frisk luft du ønsker at få ind, men du må ikke lukke helt for dem.

Guide til ventilerne

Når din bolig er renoveret færdig, kommer der en medarbejder fra NCC hjem til dig og viser, hvordan du får mest glæde af dine friskluftventiler. Her får du også en guide, hvor du kan finde svar på de fleste spørgsmål. På renoverings hjemmesiden, hyldespjaeldet-renovering.dk, kan du også finde guiden.

INFORMATIONSMØDER 2023

Inden din bolig skal renoveres, inviterer vi til informationsmøde i beboerhuset.

Her fortæller vi om renoveringen, du kan stille spørgsmål og møde nogle af de folk, der under renoveringen vil have deres daglige gang i Hyldespjaeldet.

INFORMATIONSMØDER 2023

Onsdag den 8. februar fra klokken 17.00-19.00

Torsdag den 16. marts fra kl. 17.00-19.00

Onsdag den 10. maj fra kl. 17.00-19.00

Onsdag den 14. juni fra kl. 17.00-19.00

Onsdag den 16. august fra kl. 17.00-19.00

Onsdag den 20. september fra kl. 17.00-19.00



PARKERING VED SLIPPERNE

Der har desværre været et stillads på parkeringspladsen ved Slipperne, som har optaget nogle af jeres parkeringspladser.

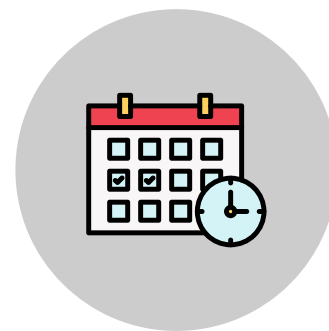
Som I nok har set, er der stadig en stor byggekran på parkeringspladsen, men stilladset er flyttet, så I igen kan finde parkering ved Slipperne. Vi har lavet en natlig optælling, som viste, at selv klokken tre om natten var der ledige parkeringspladser.

Problemet på denne parkeringsplads burde altså være løst. Der vil dog fortsat blive leveret byggematerialer ved parkeringspladsen, men altid på den mest hensynsfulde måde efter omstændighederne.

Hvis I oplever problemer, må I meget gerne give os besked til senior projektleder i BO-VEST, Anders Schou Pleidrup på asp@bo-vest.dk.

TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN

Renoveringen er opdelt i tre etaper, og NCC kalder boligerne (bygningerne) for blokke. Her får du en overordnet tidsplan for arbejdet i de forskellige blokke.



Kommer der flere forsinkelser?

Vi prøver så godt det er muligt at give dig en dato for, hvornår renoveringen starter og slutter hos dig.

Når det er sagt, så kan der komme nye ændringer. Derfor beder vi dig være opmærksom på, at der også til denne tidsplan kan ske justeringer. Vi beklager den ulejlighed, forsinkelsen giver de berørte beboere.

Arbejde mellem jul og nytår

Der bliver ikke arbejdet inde i jeres boliger mellem jul og nytår.

Der vil dog være håndværkere i Hyldeespjældet, som arbejder med udendørs opgaver.

ETAPE 1 - NY TIDSPLAN NOVEMBER 2022

BLOK 45	START APRIL 2022 - SLUT JANUAR 2
BLOK 51-55	START JUNI 2022 – SLUT JANUAR 2023
BLOK 46-50	START AUGUST 2022 – SLUT FEBRUAR 2023
BLOK 56-58	START SEPTEMBER 2022 – SLUT APRIL 2023
BLOK 59-63	START NOVEMBER 2022 – SLUT JUNI 2023 (STORE TORV 8-33 UNDTAGET)

ETAPE 2 - NY TIDSPLAN NOVEMBER 2022

BLOK 01-06	START DECEMBER 2022 – SLUT MAJ 2023
BLOK 7-12	START JANUAR 2023 – SLUT JUNI 2023
BLOK 14-17 OG 19	START MARTS 2023 – SLUT AUGUST 2023
BLOK 13-18 OG 20-23	START APRIL 2023 – SLUT OKTOBER 2023

ETAPE 3 - NY TIDSPLAN NOVEMBER 2022

BLOK 24-25-32	START JUNI 2023 – SLUT DECEMBER 2023 (STORE TORV 8-33 INKLUSIVE)
BLOK 26-31	START AUGUST 2023 – SLUT FEBRUAR 2024
BLOK 33-39	START OKTOBER 2023 – SLUT MARTS 2024
BLOK 40-44	START NOVEMBER 2023 – SLUT APRIL 2024
MATERIALEGÅRDEN	START NOVEMBER 2023 – SLUT APRIL 2024



TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN



ETAPE 1 - NY TIDSPLAN NOVEMBER 2022

BLOK 45

Åleslippen 1-67

BLOK 51-55

Tværslippen 1-23, Åleslippen 2-8, Bomslippen 1-8 (både lige og ulige numre) og Torveslipperne 1, 2, 3 og 4

BLOK 46-50

Torveslipperne 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14, Krageslippen 1-11, Åleslippen 10-26 og Færgeslippen 1-3

BLOK 56-58

Torveslipperne 15-23 (både lige og ulige numre), Humleslippen 1-31 og Mesterslippen 2-18

BLOK 59-63

Storetorv 1-33 (både lige og ulige numre. Nummer 7 er beboerhuset)

ETAPE 2 - NY TIDSPLAN NOVEMBER 2022

BLOK 1-6

Pugestræde 1-13 (både lige og ulige numre). (Pugestræde 10 og 12 findes ikke). Støvlestræde 7-25, Ulkestræde 9-16 (både lige og ulige numre) og Tingstræderne 18, 19 og 20

BLOK 7-12

Støvlestræde 1-5, Pottestræde 1, 2, 3, 4, 5 og 6, Sadelstræde 1, 2, 3, 4, 5 og 6 og Maglestræde 1-35

BLOK 14-17 OG 19

Ulkestræde 1-8 (både lige og ulige numre). Tømmerstræde 1-19, Gildestræde 1-8 (både lige og ulige numre)

BLOK 13, 18 og 20-23

Tingstræderne 1-17 (både lige og ulige numre). Tingstræderne 21-24 (både lige og ulige numre). Snorrestræde 1-13

ETAPE 3 - NY TIDSPLAN NOVEMBER 2022

BLOK 24-25-32

Væverlængen 2-22, Bryggerlængen 2-34 og Høkerlængen 1-21

BLOK 26-31

Høkerlængen 2-14, Skipperlængen 1-13 (både lige og ulige numre) og Torveslipperne 16, 17 og 18

BLOK 33-39

Torvelængerne 10, 11, 12, 13, 14 og 15, Apotekerlængen 2, 4 og 6, Suderlængen 11-24 (både lige og ulige numre) og Suderlængen 9

BLOK 40-44

Saltlængen 2, 4 og 6, Torvelængerne 1-9 (både lige og ulige numre). Hjortelængen 2-20 og Suderlængen 1-8 og 10