



HELHEDSPLAN HYLDESPJÆLDET



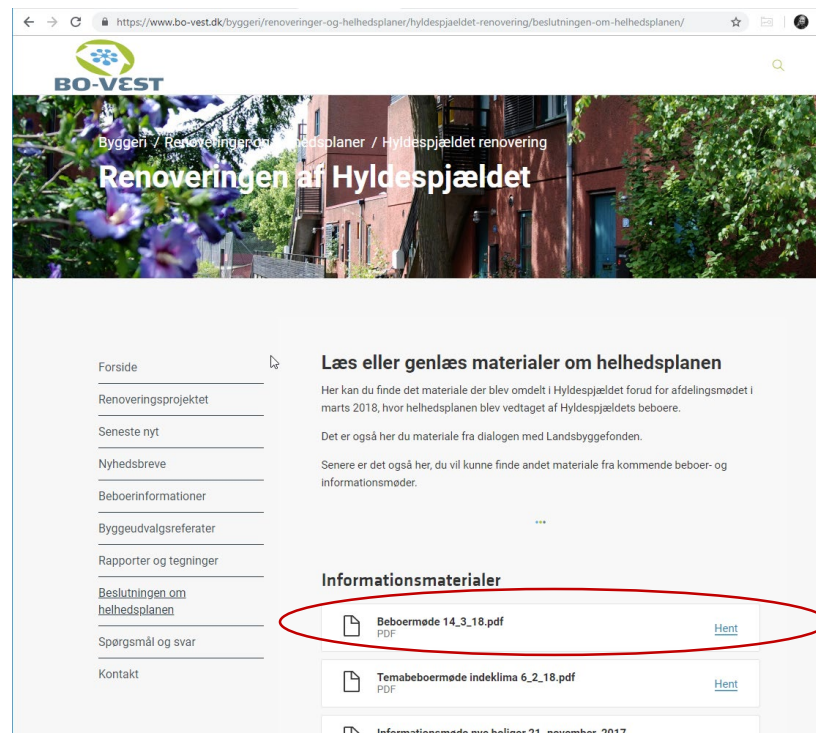
Orientering ved beboermødet d. 27/9/2019

Kristian Overby

Læs om helhedsplanens indhold

www.hyldebjergdet-renovering.dk

Oplæg til beboermødet 14/3/18
rummer gennemgang af
helhedsplanen



Infomøde for nye beboere

24 april 19 -
20.30

NYT OM HELHEDSPLANEN



Renoveringen af Hyldebjergvej
Marts 2019



Infomøde om for nye beboere

Er du flyttet ind i Hyldebjergvej efter marts 2018? Og kunne du godt tænke dig at vide mere om, hvad helhedsplanen kommer til at betyde for din bolig og for Hyldebjergvej som helhed? Så kom med til Infomøde om Hyldebjergvejs helhedsplan 24. april kl. 19.00-20.30.

Helhedsplanen for Hyldebjergvej har været mange år undervejs. Den blev godkendt af beboerne både i december 2017 og i marts 2018. Men siden da er der flyttet nye beboere ind i omkring 60 boliger.

Der bliver derfor holdt et **Infomøde om Hyldebjergvejs helhedsplan den 24. april klokken 19.00-20.30.** På mødet kan nye beboere få en introduktion til helhedsplanen og høre

mere om, hvad den vil medføre for deres bolig i Hyldebjergvej og for området som helhed.

Vi gennemgår, hvad der skal laves når helhedsplanens skal udføres og den foreløbige tidsplan for renoveringsarbejdet.

Alle er velkomne til mødet, men målgruppen er nye beboere.

Husk!
Du kan læse mere om helhedsplanen, finde nyheder og mødereferater og rapporter på Hyldebjergvejs renoveringshjemmeside.
Du finder hjemmesiden på adressen www.hyldebjergvej-renovering.dk.

Ny projektleder

- Kristian Overby
- Seniorprojektleder for Vridsløselille Andelsboligforening
- Overtaget fra Christian Lind
- Startede hos BO-VEST i maj 2018
- Fortid i Københavns Kommune
- Baggrund som civilingeniør



Myndighedsbehandling af helhedsplanen

- Beboergodkendelse af helhedsplanen i november 2017 og marts 2018
- Godkendelse i organisationsbestyrelsen i april 2018
- Udarbejdelse af skema A ansøgning til Albertslund Kommune i juni 2018
- Godkendelse af helhedsplanen i Albertslund Kommune i november 2018
- Godkendelse i Landsbyggefonden i januar 2019



Tidsplan

Foreløbig tidsplan (kvalificeres)

- 2019: Rådgiverudbud
- 2020-2021: Projektering,
beboerproces
prøvehus(e) og
entrepriseudbud
- 2022-2024 Udførelse

Energidemonstrationsprojekt

- Der er fra Landsbyggefonden givet mulighed for at der kan gennemføres et energidemonstrationsprojekt for omkring 15 mio. kr.
- Fonden har foreslået at forsøge at opsætte et lille, behovsstyret ventilationsanlæg
 - Projektet kan medføre lavere energiregning, bedre indeklima, forhøjet bo-komfort
- Byggeudvalget vil i samarbejde med fremtidig rådgiver afdække om det kunne være relevant
- Beboerbeslutning inden det føres ud i livet

Nødvendige ikke støttede arbejder (følgearbejder)

- Med helhedsplanen er der allerede vedtaget at der kan gennemføres tiltag for ca. 44,7 mio. kr. via henlagte midler
 - Udskiftning af Vinduer / døre
 - Renovering af tagbrænde / dræn / stikledninger / materialegård / beboerhus
- Der er fra Landsbyggefonden tilbudt at yderligere 40 mio. kr. kan indgå som del af samlet støttesag til uafklarede nødvendige ikke støttede arbejder
- I forbindelse med projektering findes typisk ikke forudsete projekter
 - Opdagede ulovlige forhold der skal udbedres
 - Radiatorer der skal demonteres i forbindelse med arbejder og som med fordel kan udskiftes til nye
 - Uopdagede potentialer der giver øget værdi for beboerne
 - Andet uforudset?



Helhedsplanens Finansiering

VEDTAGNE HELHEDSPLAN

- 310 mio. kr. i støttede lån
- 44,8 mio. kr. i ikke støttede arbejder via henlæggelser

354,8 mio. kr.

Tilsvarende 484 kr. / m² / år

0 kr. i huslejestigning / m² / år

MULIG JUSTERET HELHEDSPLAN

Finansieringsskitse modtaget i oktober 2018

Uafklarede nødvendige ikke støttede arbejder (følgearbejder)

- 40 mio. kr.

Energidemonstrationsprojekt

- 15 mio. kr. i støttede lån

Helhedsplan til I alt ca. 409,8 mio. kr.

tilsvarende 594 kr. / m² / år

20 kr. i huslejestigning / m² / år tilsvarende 2%

- Del af helhedsplanens vedtagelse at huslejestigningen skulle være 0 kr. / m² / år
- Dette fortsat udgangspunktet
- Selvom der ikke bliver behov for finansiering til uafklarede nødvendige ikke støtte arbejder eller energidemonstrationsprojekt, kan der stadig blive behov for huslejestigning. Arbejder kan vise sig dyrere end antaget mv.
- Eventuelle huslejekonsekvenser af helhedsplanen forsøges dækket ved besparelser på øvrige budget
 - Mulige besparelser på driften afdækkes
 - Langtidsplaner for vedligehold i afdelingen gennemgås og tilrettes med udgangspunkt i helhedsplanens tiltag
 - Servicecheck på henlæggelser
- Hvis huslejestigning alligevel er nødvendig skal dette godkendes på beboermøde



Spørgsmål?