

MAJ 2019

NYT OM HELHEDSPLANEN

Renoveringen af Hyldespjældet



I DETTE
SÆRNUMMER KAN
DU LÆSE OM:

OMBYGNING AF
3-ETAGES BOLIGER
MED TILHØRENDE
SUPPLEMENTSNUM

FRA BOLIGER I TRE ETAGER TIL BOLIGER I TO ETAGER OG TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

I forbindelse med gennemførelsen af Hyldespjældets helhedsplan skal 20 3-etagers-boliger med tilhørende supplementsrum ombygges til 2-etagers-boliger og boliger med øget tilgængelighed.

Der gennemføres i Hyldespjældet en større fysisk helhedsplan. Det er omfattende renovering, der skal udbedre en del byggeskader, genoprette en række nedslidte bygningsdele og fremtidssikre boligafdelingen. Helhedsplanen indbefatter bl.a. udskiftning af alle vinduer og døre, udskiftning af tagbelæg, reparation af betonelementer mv.

Der findes i dag 26 3-etagers boliger i Hyldespjældet. Disse har ca. 40 tilknyttede supplementsrum, der enten er en del af boligen som ekstra areal eller udlejet som 1-rums boliger. Beboerne har i forbindelse med helhedsplanen besluttet, at der skal ske en ombygning af op til 20 af disse 3-etagers boliger med tilhørende supplementsrum.

Efter ombygningen bliver de 20 3-etagersboliger og supplementsrum til 20 boliger med øget tilgængelighed i stuetagen med egen have og 20 boliger i to plan på 1. og 2. sal med tagterrasse.

Ombygningen skal ske, fordi der i Hyldespjældet er ønske om at have flere små flerrumsboliger til beboere med nedsat førlighed. Samtidigt opleves 3-etagers boligerne som svære at indrette.





**LÆS MERE OM GENHUSNING
PÅ HYLDESPJÆLDET-
RENOVERING.DK**

**HUSK INFOMØDE OM OMBYGNING
AF 3-ETAGERS BOLIGER OG
TILKNYTTED E SUPPLEMENTS RUM
23. MAJ KL. 19.30
I BEBOERHUSET**

HVAD BETYDER DET FOR DE NUVÆRENDE BEBOERE?

Du bliver informeret senest et år før arbejdet går i gang, hvis din bolig skal ombygges.

Hvad er tidsplanen?

Renoveringen af Hyldeespjældet forventes gennemført fra år 2022 til 2024. Der kan ske ændringer af tidsplanen, der betyder, at det kan blive tidligere eller senere.

Hvornår afklares det, hvilke boliger, der skal ombygges?

Det er endnu ikke fuldt afklaret, hvilke af de 26 3-etagers boliger med tilknyttede supplementsrum, der skal ombygges. Det vil blive afgjort i forbindelse med projekteringen af helhedsplanen. Projekteringen bliver igangsat, når der er tilknyttet en rådgiver på opgaven. Det sker forventeligt i foråret 2020. Så snart det er muligt, vil du blive informeret, hvis din bolig blive berørt.

Genhusning

Beboerne i de boliger, der skal ombygges skal genhuses. Hvis du bor i en bolig, der bliver berørt af ombygningen vil du blive tilbudt genhusning i en bolig af samme størrelse; enten i Hyldeespjældet eller i en af VA's andre afdelinger.

Hvornår får beboerne besked?

Senest et år før arbejdet går i gang, vil du, hvis din bolig skal ombygges, modtage et spørgeskema, hvor du kan tilkendegive ønsker til din genhusning. Her vil der bla. være mulighed for at skrive om du ønsker at blive boende i Hyldeespjældet, eller om du hellere vil flytte til et nyt boligområde i VA.

Fortrinsret til de nye boliger

Det skal besluttet af VA's bestyrelse om de beboere, der i dag bor i de 3-etagers boliger, der skal ombygges, skal have fortrinsret til de nye 2-plans familieboliger, når de er færdige. Hvis det bliver besluttet, kan du som beboer vælge at flytte til en midlertidig genhusningsbolig, og flytte tilbage når helhedsplanen er færdig.

