



RENOVERINGEN AF HYLDESPJÆLDET ER GODT I GANG!

HUSK RENOVERINGS-
HJEMMESIDEN:
HYLDESPJÆLDET-RENOVERING.DK



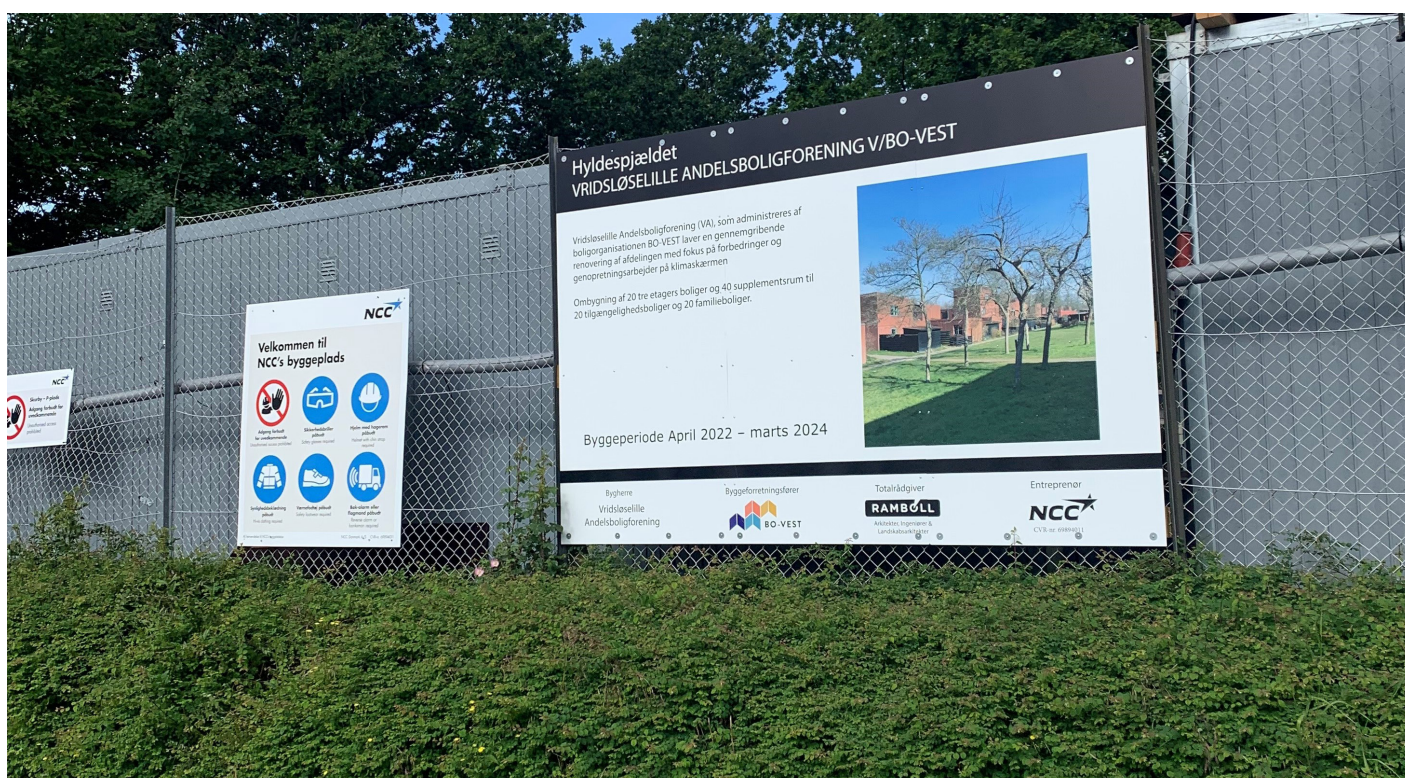
Kære beboer i Hyldeespjældet

Som mange beboere nok har bemærket, er renoveringen nu i fuld gang i Hyldeespjældet.

I denne Byggepost kan du læse om status på renoveringen, hvordan du kan forberede dig på, når renoveringen når til din bolig, samt hvornår informationsmøder om renoveringen afholdes.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget, BO-VEST Byggeafdeling og Rambøll



RENOVERINGEN ER BEGYNDT I ÅLESLIPPEN

I Åleslippen er renoveringen godt i gang, og der er etableret byggeplads ved boldbanen, i nærheden af Store Torv og ved Materiale- og genbrugsgården. Som nogle måske har bemærket, er der etableret håndværkerparkering ved Birkelundgård ud mod Damgårdsvej, hvor håndværkerne parkerer i løbet af dagtimerne.

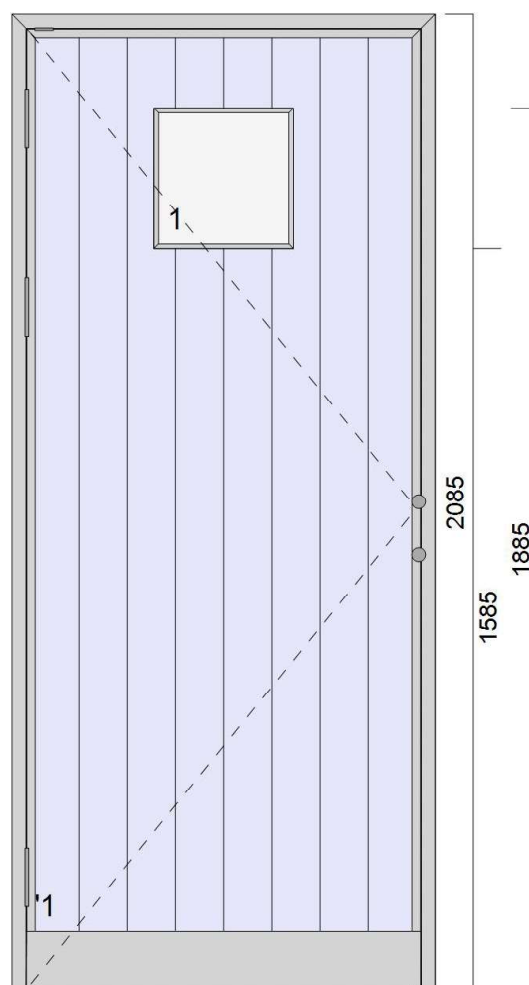
SÅDAN KOMMER DEN NYE HOVEDDØR TIL AT SE UD

Der er blevet arbejdet i fokusgruppe og i Byggeudvalg med en løsning for ny hoveddør. Designet af den nye dør, er resultatet af et ønske om, at der kommer lys til entreen, samt hensyntagen til drift og vedligehold, den økonomiske ramme og producent.

Resultatet er, at den nye dør bliver med et lille vindue, der giver dagslys til entreen, men uden at der er indkigsgener. Døren er en pladedør i træ og aluminium, og den bliver grøn (som original farve) udvendig og hvid indvendig.



Prøvedør i Tømmerstræde 17, der har været benyttet som prøvebolig.



Resultat: Sådan kommer den nye hoveddør til at se ud.

DE NYE VINDUER

Alle vinduerne skal udskiftes til nye. Vinduer, der ikke er med skodder, bliver udadgående, og vinduer med skodder bliver indadgående. Vinduerne har pudsebeslag og tyverisikring.



Prøvevinduer i Tømmerstræde 17. Der kommer en lille vindueskarm alle steder hvor vinduerne bliver udadgående.

Når håndværkerne kommer i forbindelse med udskiftning af vinduerne, er det vigtigt at rydde møbler og inventar væk, så de kan komme til at udføre deres arbejde. Der vil stå i varslingerne, hvordan du skal rydde og generelt forberede dig på, at håndværkerne skal arbejde i din bolig.

NYE GULVE I ENTRE

Der skal etableres nye gulve i entreen i forbindelse med skimmelsanering, samt udskiftes varmeveksler og etableres nye skabe. Der er tidligere blevet informeret om, at det nye gulv vil blive i bambus, men da der er leveringsproblemer med bambus, bliver de nye gulve i bøg. Bøgegulvet vil matche de eksisterende gulve i farve og udseende.

Der vil blive lagt plader i entréen mens arbejdet foregår, så du kan gå frem og tilbage. Der vil endvidere stå i varslingerne, hvordan du skal forberede dig på, at gulvet skal udskiftes - og på de øvrige arbejder i boligen.

NYE SKURE OG OPBEVARING AF INVENTAR

Der skal etableres nye skure, og i den forbindelse er det nødvendigt at skuret ryddes for inventar, ting og sager. Der bliver opstillet en lille container/et midlertidigt skur så tæt på din bolig som mulig. Den er cirka på samme størrelse som det nuværende skur, og her kan du opbevare dit inventar mens det nye skur bygges. Opbevaringscontaineren bliver opstillet ca. 2 uger før det nuværende skur fjernes, og efterfølgende - når det nye skur er opført - vil der være ca. 2 uger til at flytte dine ting tilbage. De små containere/skure skal efterfølgende benyttes af de øvrige beboere, efterhånden som byggesagen skrider fremad.

Skure med grønt tag skal ikke udskiftes, men for beboerne vil der være mulighed for tilvalg og tilkøb i lighed med de øvrige beboere, der skal have nye skure.

De beboere der har skure som en råderetssag vil blive frikøbt. Dette vil ske i løbet af efteråret.

HAVERNE SKAL RYDDES: PLANTEHOTEL TIL OPBEVARING AF PLANTER

Som der tidligere er informeret om, skal haverne ryddes, da der skal arbejdes hele vejen rundt om bygningerne med både opgravning til dræn og sokkelisolering, samt opstilling af stillads til renovering af taget. I den forbindelse er det muligt at få opbevaret mindre buske, planter og træer på plantehotel ved Domen. Hvis du gerne vil have opbevaret nogle af dine planter, skal du henvende dig på ejendomskontoret, hvor du får tildelt et sted til at grave dine planter ned. Du skal selv grave dine planter op og bringe dem til plantehotellet.



Der graves op hele vejen rundt om boligen.



Det vil stort set ikke være muligt at benytte haven under renoveringen.



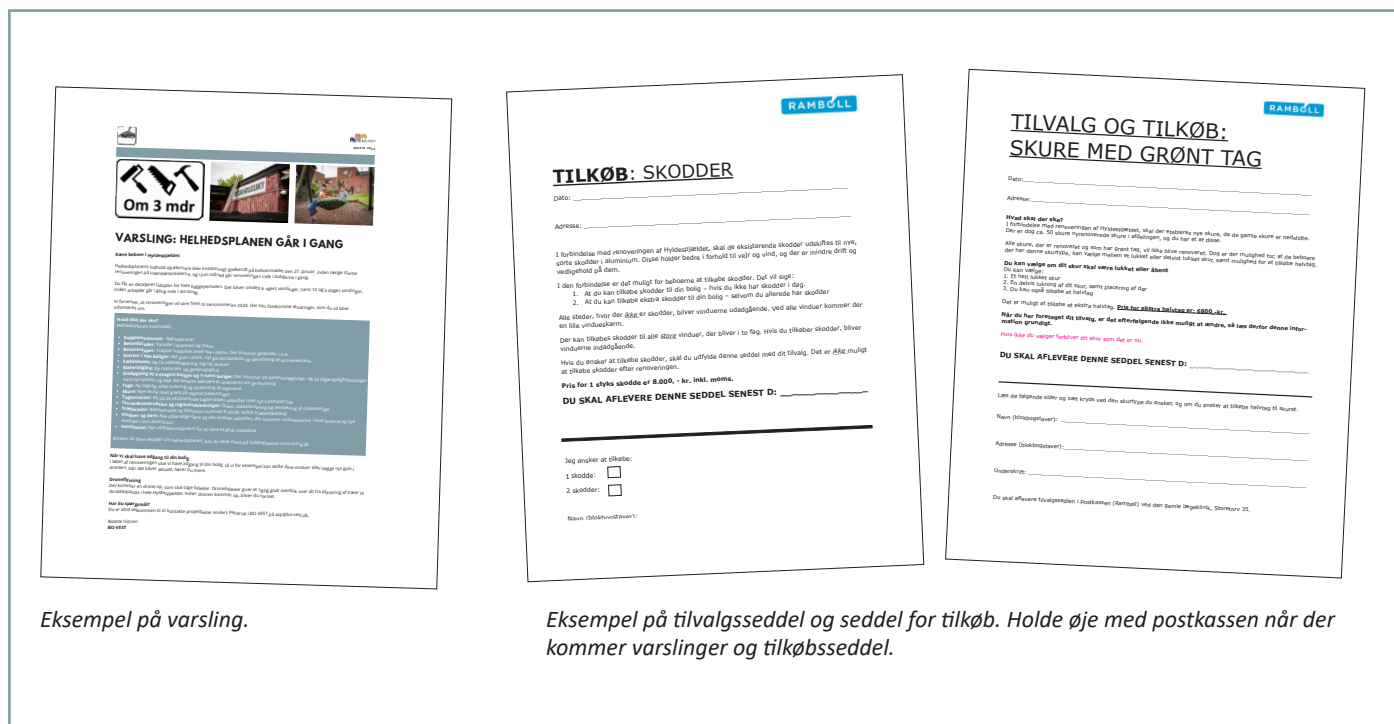
Der etableres rampe hen over opgravningen, så du - selvfølgelig- kan komme ind og ud af din bolig.



Planter der gror langs skure og facader skal - hvis de skal bevares - beskæres helt ned, så de kun stikker max 5 cm op over jorden.

TILVALGSSEDLER

Det er muligt at vælge indretning af skuret, samt at foretage tilkøb til skur og af skodder. Du vil modtage en tilvalgsseddel som skal udfyldes med ønske om indretning af skur, samt eventuelle tilkøb ift. skur og skodder. Du modtager tilvalgsseddel sammen med 6 ugers varslingen. Læs denne omhyggeligt og husk også at overholde tidsfristen.



Eksempel på varslings.

Eksempel på tilvalgsseddel og seddel for tilkøb. Holde øje med postkassen når der kommer varslinger og tilkøbsseddel.

VARSLINGER OG INFORMATIONSMØDER

Som renoveringen nærmer sig din bolig vil du modtage varslinger. Du vil modtage:

- 3 måneders varslings: Information om renoveringen.
- 6 ugers varslings: Beskriver hvornår der er behov for at entreprenøren skal have adgang til din bolig. Her står, hvilket arbejde der udføres og hvornår. Der står også, hvordan du forbereder dig på at håndværkerne kommer, og hvor og hvordan du skal rydde i din bolig.
- 14 dages varslings: Varslings om at nu begynder arbejdet snart i og omkring din bolig.
- 3 dage før arbejdet starter får du igen en varslings.

Hvis arbejdet eller arbejdsperioden ændres, vil du få en afvarslings og en ny varslings. Du får alle varslings i din postkasse.



INFORMATIONSMØDER

Der holdes informationsmøde ca. 6 uger inden renoveringen begynder i og omkring i din bolig. Her vil der blive orienteret om, hvad der skal ske og hvordan du forbereder dig på renoveringen af - og omkring - din bolig. Der vil komme en særskilt invitation til informationsmødet i postkassen. I etape 1 er informationsmøderne planlagt på nedenstående datoer. De øvrige informationsmøder vil der blive orienteret om senere.

Onsdag den 10. august kl. 19.00 (Blok 46-50)

Krageslipperne 1-11

Torveslipperne 5-10

Åleslippen 10-16

Torveslippen 11-14

Færgeslippen 1-5

Åleslippen 18-26

Onsdag den 7. september kl. 19.00 (Blok 56-58)

Mesterslippen 2-10

Mesterslippen 12-18

Torveslipperne 20-13

Torveslipperne 15-23

Humleslippen 1-11

Humleslippen 13-31

Onsdag den 26. oktober kl. 19.00 (Blok 59-63)

Storetorv 5-6

Storetorv 3-4

Storetorv 1-2

Storetorv 28-33

Storetorv 18-23

Storetorv 8-17

TIDSPLAN OG ETAPER

Renoveringen af afdelingen er opdelt i tre etaper, og NCC kalder boligerne (bygningerne) for blokke. Her ses en overordnet tidsplan for arbejdet i de forskellige blokke. Der kan ske ændringer undervejs, så det er vigtigt at læse de varslinger, der omdeles i postkassen, da de angiver det præcise tidspunkt for arbejderne i boligerne.

Etape 1:

Blok 45: april 2022 - september 2022

Blok 51-55: juni 2022 - november 2022

Blok 46-50: august 2022 - december 2022

Blok 56-58: september 2022 - februar 2023

Blok 59-63: november 2022 - marts 2023

Etape 2:

Blok 1-6: december 2022 - maj 2023

Blok 7-12: februar 2023 - juni 2023

Blok 14-17,19: marts 2023 - august 2023

Blok 13,18: maj 2023 - september 2023

Blok 20-23: maj 2023 - september 2023



Etape 3:

Blok 24-25-32: juni 2023 - november 2023

Blok 26-31: august 2023 - januar 2024

Blok 33-39: september 2023 - februar 2024

Blok 40-44: november 2023 - marts 2024

Beboerhuset: juni 2023 - oktober 2023

Materielgård: februar 2023 - maj 2023

Her kan du se en samlet oversigt over adresser i de forskellige etaper.

ETAPE 1

Blok 45:

Åleslippen 1-67

Blok 51-55:

Tværslippen 1-23, Åleslippen 2-8, Bomslippen 1-8 (både lige og ulige numre), Torveslipperne 1, 2, 3, 4

Blok 46-50:

Torveslipperne 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, Krageslippen 1-11, Åleslippen 10-26,

Færgeslippen 1-3

Blok 56-58: T

orveslipperne 15-23 (både lige og ulige numre), Humleslippen 1-31, Mesterslippen 2-18

Blok 59-63:

Storetorv 1-33 (både lige og ulige numre, nr. 7 er beboerhuset)

ETAPE 2

Blok 01-06:

Pugestræde 1-13 (både lige og ulige numre) (Pugestræde 10 og 12 findes ikke),

Støvlestræde 7-25, Ulkestræde 9-16 (både lige og ulige numre), Tingstræderne 18,19,20

Blok 07-12:

Støvlestræde 1-5, Potterstræde 1,2,3,4,5,6, Sadelstræde 1,2,3,4,5,6, Maglestræde 1-35

Blok 14-17 og 19:

Ulkestræde 1-8 (både lige og ulige numre), Tømmerstræde 1-19, Gildestræde 1-8 (både lige og ulige numre)

Blok 13, 18 og 20-23:

Tingstræderne 1-17 (både lige og ulige numre), Tingstræderne 21-24 (både lige og ulige numre), Snorrestræde 1-13

ETAPE 3

Blok 24-25-32:

Væverlængen 2-22, Bryggerlængen 2-34, Høkerlængen 1-21

Blok 26-31:

Høkerlængen 2-14, Skipperlængen 1-13 (både lige og ulige numre), Torveslipperne 16,17,18

Blok 33-39:

Torvelængerne 10,11,12,13,14,15, Apotekerlængen 2,4,6, Suderlængen 11-24 (både lige og ulige numre), Suderlængen 9

Blok 40-49:

Saltlængen 2,4,6, Torvelængerne 1-9 (både lige og ulige numre), Hjortelængen 2-20, Suderlængen 1-8,10