



GENNEMGANG FOR FEJL OG MANGLER I SLIPPERNE

Endelig kunne man fristes til at sige, men i skrivende stund bliver der lavet 'fejl og mangel' gennemgang af det indvendige arbejde hos beboerne i Slipperne – og renoveringen er et skridt nærmere at være afsluttet i netop Slipperne.



Det er ingen hemmelighed, at renoveringen i Slipperne har formået at teste beboernes tålmodighed.

Men langt om længe ser det ud til, at renoveringen snart er overstået. For lige nu udbedrer håndværkerne fejl og mangler af det indvendige arbejde i Slipperne.

Sådan foregår fejl og mangler

Når håndværkerne har renoveret din bolig, bliver din bolig meldt færdig til NCC – og herefter følger der fire trin, før renoveringen er helt færdig hjemme hos dig. I din varsling om mangelgennemgang kan du se, hvor lang tid arbejdet vil vare.

1. Først laver NCC det, der hedder en mestergennemgang med deres underentreprenører. Her registrerer NCC selv mulige fejl og mangler, som skal udbedres
2. Herefter færdigmelder NCC arbejdet til Rambøll. Og nu skal Rambøll udføre deres gennemgang for fejl og mangler
3. Nu får du som beboer udleveret et skema, hvor du kan registrere fejl og mangler. Det er vigtigt, at du kun skriver de fejl og mangler ned, som har noget med renoveringen at gøre
4. Når du har afleveret skemaet med fejl og mangler, gennemgår Rambøll dem og tildeler NCC arbejdet. Herefter får du en varsling om, hvornår der kommer en håndværker og udbedrer manglerne.

Du vil altid få en varsling fra NCC om, hvornår arbejdet bliver lavet. Du behøver ikke at være hjemme, hvis der skal laves fejl og mangler i din bolig. Det er nok, hvis du bare har givet adgang.

I DETTE NUMMER AF BYGGEPOSTEN:

- FEJL OG MANGLER I SLIPPERNE
- STØV I STRÆDERNE
- HÆRVÆRK
- HEGN VED LEGEPLADSER
- VARSLINGER
- VINDUESSKODDER
- SKURE
- INFORMATIONSMØDER
- STATUSMØDER
- MALERARBEJDE
- ID-KORT
- NY TIDSPLAN
- PLASTIK
- NY TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN



HUSK! HYLDESPJÆLDET- RENOVERING.DK

HER FINDER DU BL.A.
INFORMATION OM
RENOVERINGEN,
GAMLE BYGGEPOSTER
OG REFERATER FRA
BYGGEUDVALGSMØDER

STØV I STRÆDERNE

Det gode vejr bringer ikke kun sol og sommer med sig.

Når der går mange dage uden regn, hvirvler byggestøvet rundt i Hyldespjældets stræder. Derfor er NCC begyndt at feje og vande stræderne efter behov, det vil sige mindst en gang om ugen.

'Vi gør det, så I beboere ikke skal gå rundt i en tåge af støv,' siger Linda, der er entrepriseder i NCC.

Du kan kontakte Linda

Linda har træffetider på Rambølls kontor ved den gamle lægeklinik hver mandag og torsdag fra klokken 08.30-10.30, hvor hun også besvarer telefonen. Hendes nummer er 41 70 43 34. Du kan også kontakte Linda tirsdag, onsdag og fredag fra klokken 13.00-14.00. Du er også altid velkommen til at skrive til Linda på hyldspj@ncc.dk.



STADIG PROBLEMER MED HÆRVÆRK

Tilbage i marts måned kunne vi fortælle, at der var problemer med hærværk på byggepladsen. Desværre sker det stadig, at strømtavler slukkes, stik afmonteres og kabler klippes over.

Vi ved jo ikke, hvem der står bag, men det er rigtig ærgerligt, når der sker hærværk på byggepladsen. NCC fortæller, at det drejer sig om 70% af byggepladsens kabler, der indtil videre er blevet klippet over.

Det giver en ikke ubetydelig udgift, og samtidig kommer renoveringen jo ikke til at gå hurtigere, hvis der ikke er strøm til rådighed. Men hvad værre er, så er det rigtig farligt at klippe ledninger over. Risikoen er nemlig at få mange volt igennem kroppen, som i værste fald kan være dødelig. Og tanken om, at et barn kommer til at røre ved et overklippet kabel er ikke til at bære.

Hvis du ved noget

Hvis du ved noget, så vil NCC, Rambøll eller BO-VEST meget gerne høre fra dig. Du kan kontakte NCC på hyldspj@ncc.dk og BO-VEST på asp@bo-vest.dk.





HEGN VED LEGEPLADSER

Som du nok har lagt mærke til, er der kommet byggehegn omkring Hyldebjergs legeplads.

Hegnene er sat op for at beskytte legende børn, så de ikke lige pludselig kommer i karambolage med en gaffeltruck eller et andet af renoveringens køretøjer. Byggehegnene bliver pillet ned, så snart renoveringen er overstået i området, og der ikke længere er tung trafik på stierne langs med legepladserne.

VARSLINGER

Hvordan er det nu med varslinger? Er det BO-VEST, Rambøll eller NCC, der skriver dem? Hvad er rækkefølgen? Og hvor præcist kan du regne med tidsangivelsen i varslingen?

Rent formelt skal en varsling leve op til disse to krav:

1. Entreprenøren skal have adgang i og omkring en bolig i en given periode
2. Beboerne skal være informeret om, hvad der skal laves, og hvornår arbejdet udføres.

Dine varslinger er sat i system

- Først får du en tre måneders varsling. BO-VEST står for både 3-måneders og 6-ugers varsling, de andre varslinger skriver NCC
- I din tre måneders varsling får du at vide, at renoveringen starter hos dig om netop tre måneder, og du kan læse, hvad der skal laves i både dit stræde, på dit hus' facade og inde i din bolig
- Seks uger før renoveringen går i gang hos dig, får du en ny varsling. Her kan du igen læse, hvad der mere præcist skal laves under renoveringen. Ligesom du kan læse om rækkefølgen for arbejdet, hvor lang tid du skal regne med, at renoveringen vil tage hjemme hos dig, og hvad du skal gøre
- 14 dage før renoveringen går i gang hos dig, får du en tidsplan for, hvad der kommer til at ske, hvornår de forskellige arbejder vil blive lavet, og hvad du selv skal gøre
- I takt med at renoveringen skrider frem, vil du løbende blive varslet med tre- og fem dages varslinger, samt varslinger af mere akutte arbejder. Ligesom du også kan få af- og omvarslinger, hvis der sker ændringer i tidsplanen.

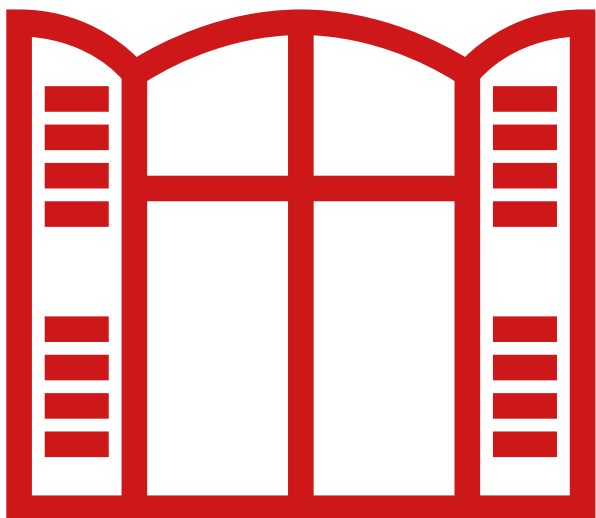


Det skal du være opmærksom på

I varslingerne står der, at arbejdet i for eksempel din entré vil tage tre uger, og at der arbejdes hverdage fra klokken 8.00 om morgenen til 16.00 om eftermiddagen. Men det betyder ikke, at håndværkerne arbejder otte timer hver dag i din entré, det betyder derimod bare, at der i den oplyste periode på tre uger kan komme håndværkere i din entré fra klokken 8 om morgenen til klokken 16 om eftermiddagen.

Linda fra NCC uddyber: 'Med varslinger er det vigtigt at forstå, at en varsling ikke gælder på en præcis dato på et nøjagtigt klokkeslæt. En varsling er derimod en periode, hvor vi skal kunne få adgang til en bolig, hvor forskellige håndværkere vil kunne komme og gå løbende.'

Håndværkerne kan starte deres arbejde fra klokken 07.00 om morgenen i strædet, mens de først må begynde inde hos jer klokken 08.00.



VINDUESSKODDER

Hvis du ønsker nye skodder på dit hus, skal du læse med.

Som udgangspunkt kan alle beboere få vinduesskodder på deres bolig, hvis de ønsker det - også hvis huset ikke i forvejen har vinduesskodder.

Der er dog tre steder, hvor det ikke er muligt at sætte vinduesskodder. Det er:

- Ved små vinduer i for eksempel jeres badeværelser
- Foran jeres terrassedøre
- Hvis der ikke er plads på husets facade

Hvis du ikke kan få vinduesskodder

Alle beboere i Hyldebjergskjælden skulle gerne have fået og udfyldt et tilvalgsskema om vinduesskodder. De beboere, som har valgt skodder, får direkte besked, hvis det ikke kan lade sig gøre at sætte vinduesskodderne op hos dem. Hvis du ikke har hørt noget, kan du godt få vinduesskodder.



SKURE

Når det bliver din tur til at få nyt skur, skal du rydde dit gamle skur for al indhold, så håndværkerne kan komme til.

Har du brug for opbevaringsplads?

Når du ikke længere kan have vinterdæk til bilen, gamle havemøbler og hvad du ellers har brugt pladsen på i dit skur, kan det give problemer med opbevaring. For hvor skal du nu gøre af alle dine ting?

Hvis du ikke selv har haft held med at finde plads til dine ting, kan du aflevere dit navn, adresse og telefonnummer til Linda fra NCC – så vil hun sørge for, at Rambøll kontakter jer. Rambøll kan anviser jer et tomt skur et andet sted i området eller sætte et midlertidigt skur op til jer et sted i Hyldebjergskjælden.

Du bliver varslet

To uger før dit skur skal være ryddet, får du en varsling fra NCC.





INFORMATIONSMØDER 2023

Inden din bolig skal renoveres, inviterer vi til informationsmøde i beboerhuset.

Her fortæller vi om renoveringen, du kan stille spørgsmål og møde nogle af de folk, der under renoveringen vil have deres daglige gang i Hyldespjældet.

Onsdag den 16. august fra kl. 17.00-19.00 glæder vi os til at se beboerne på disse adresser:

Apotekerlængen 2-6
Suderlængen 9-13
Suderlængen 12-18
Suderlængen 20-24
Torvelængerne 13-19
Torvelængerne 10-12

Onsdag den 20. september fra kl. 17.00-19.00 glæder vi os til at se beboerne på disse adresser:

Saltlængen 2-6
Suderlængen 2-10
Torvelængerne 6-9
Suderlængen 1-7
Torvelængerne 1-5
Hjortelængen 1-20

STATUSMØDER

Kom til statusmøde og hør mere om renoveringen i netop din etape.

Renovering kan være svær. Derfor inviterer vi til statusmøder, hvor vi vil gennemgå renoveringen og tidsplanen for din etape. På statusmødet vil der være medarbejdere fra BO-VEST, Rambøll og NCC. Du kan stille spørgsmål, og vi kan redegøre for nogle af de udfordringer, vi har mødt.

For at gøre statusmødet så relevant som muligt, holder vi et møde for etape I og et andet statusmøde for etape II og III.

STATUSMØDE FOR ETAPE I

MANDAG DEN 14. AUGUST KLOKKEN 17.00-18.30
NCC'S SKURBY PÅ 1. SAL

STATUSMØDE FOR ETAPE II OG ETAPE III

ONSDAG DEN 30. AUGUST KLOKKEN 17.00-18.30
NCC'S SKURBY PÅ 1. SAL



MALERARBEJDE

I etape II bliver der malet uden for normal arbejdstid.

For at nå så meget som muligt, har byggesagen accepteret, at malerne arbejder i weekender og om aftenen. Det gælder kun på udvendigt malerarbejde, kun i renoveringens etape II, og de berørte beboere bliver varslet.

Malerarbejde er kategoriseret som 'ikke larmende arbejde', og NCC har indskærpet over for håndværkerne, at de hverken synger eller hører musik, mens de maler.



ID-KORT

Alle håndværkere skal bære synligt ID-kort med billede.

Det skal håndværkerne, så I beboere kan føle jer trygge på, at vedkommende nu også er den, han eller hun giver dig ud for at være. Hvis du er i tvivl, er du altid velkommen til at spørge efter ID.

Skulle en håndværker have glemt sit ID, kan NCC lave et nyt på 30 sekunder.



NY TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN

NCC er kommet med en ny tidsplan for renoveringen.

For etape I betyder det, at tidsplanen for det indvendige arbejde holder, mens der desværre er lagt cirka to måneder til tidsplanen for det udvendige arbejde. I etape II er der desværre også forsinkelser. Her er der i de fleste blokke lagt en måned til det indvendige arbejde og yderligere to måneder til det udvendige. Etape III forventer at holde tidsplanen.

NCC forklarer den nye forsinkelse med, at det har regnet rigtig meget tidligere på året, og det har forsinket de udvendige arbejder. Når det arbejde bliver forsinket, smitter det desværre af på rækkefølgen af alt det, der skal laves under helhedsplanen - og det giver desværre endnu en forsinkelse til renoveringen.

Tidsplanen er nu delt op i indvendigt og udvendigt arbejde, efter et ønske fra jer beboere, så I ved, hvornår I har jeres hjem for jer selv, og hvornår I igen kan være i jeres haver. Du skal være opmærksom på, at datoen for hvornår det indvendige arbejde er færdigt, ikke inkluderer perioden for eventuel fejl- og mangelfhjælpning. Opdelingen af det indvendige og udvendige arbejde i etape III kommer efter sommerferien.

På næste side kan du se hele tidsplanen for renoveringen.

HVIS DIN BOLIG ER PAKKET IND I PLASTIK

NCC prøver, det bedste de kan, at koordinere arbejdet, så din bolig er færdig op til weekender.

Alligevel sker det, at en bolig indimellem er pakket ind i plastik. Hvis det sker for dig, anbefaler NCC, at du fjerner plastikken på din hoveddør og eventuelt også din terrassedør, men lader plastikken foran dine vinduer være. På de måde kan du stadig lave gennemtræk i din bolig



ETAPE I - TIDSPLAN

BLOK 45

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER APRIL 2022 - SLUTTER APRIL 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER MAJ 2023 - SLUTTER JUNI 2023

Adresse: Åleslippen 1-67

BLOK 51-55

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER JUNI 2022 – SLUTTER APRIL 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER JUNI 2023 - SLUTTER JULI 2023

Adresser: Tværslippen 1-23, Åleslippen 2-8, Bomslippen 1-8 (både lige og ulige numre) og Torvelængerne 1, 2, 3 og 4

BLOK 46-50

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER AUGUST 2022 – SLUTTER MAJ 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER JULI 2023 - SLUTTER AUGUST 2023

Adresser: Torveslipperne 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 14, Krageslippen 1-11, Åleslippen 10-26 og Færgeslippen 1-3

BLOK 56-58

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER SEPTEMBER 2022 – SLUTTER JULI 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER JULI 2023 - SLUTTER AUGUST 2023

Adresser: Torveslipperne 15-23 (både lige og ulige numre), Humleslippen 1-31 og Mesterslippen 2-18

BLOK 59-60

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER NOVEMBER 2022 – SLUTTER OKTOBER 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER AUGUST 2023 - SLUTTER OKTOBER 2023

Adresse: Storetorv 1-6 (både lige og ulige numre)

BLOK 61-63

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER JUNI 2023 - SLUTTER OKTOBER 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER AUGUST 2023 - SLUTTER OKTOBER 2023

Adresse: Storetorv 8-33

BEBØERHUS

FACADEARBEJDE STARTER JUNI 2023 - SLUTTER SEPTEMBER 2023

Adresse: Storetorv 7

ETAPE II - TIDSPLAN

BLOK 1-6

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER DECEMBER 2022 – SLUTTER JUNI 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER JUNI 2023- SLUTTER JULI 2023

Adresser: Pugestræde 1-13 (både lige og ulige numre). (Pugestræde 10 og 12 findes ikke). Støvlestræde 7-25, Ulkestræde 9-16 (både lige og ulige numre) og Tingstræderne 18, 19 og 20

BLOK 7-12

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER JANUAR 2023 – SLUTTER JULI 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER JULI 2023 - SLUTTER AUGUST 2023

Adresser: Støvlestræde 1-5, Pottestræde 1, 2, 3, 4, 5 og 6. Sadelstræde 1, 2, 3, 4, 5 og 6 og Maglestræde 1-35

BLOK 14-17 OG 19

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER MARTS 2023 – SLUTTER AUGUST 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER JULI 2023 - SLUTTER SEPTEMBER 2023

Adresser: Ulkestræde 1-8 (både lige og ulige numre). Tømmerstræde 1-19, Gildestræde 1-8 (både lige og ulige numre)

BLOK 13, 18 og 20-23

INDVENDIGT ARBEJDE STARTER APRIL 2023 – SLUTTER OKTOBER 2023. UDVENDIGT AFSLUTTENDE ARBEJDE STARTER AUGUST 2023 - SLUTTER OKTOBER 2023

Adresser: Tingstræderne 1-17 (både lige og ulige numre). Tingstræderne 21-24 (både lige og ulige numre). Snorrestræde 1-13

ETAPE III - TIDSPLAN

BLOK 24-25-32

STARTER JUNI 2023 – SLUTTER DECEMBER 2023

Adresser: Høkerlængen 1-9, 11-21, Bryggerlængen 2-16, 18-34 og Væverlængen 2-14, 16-22

BLOK 26-31

STARTER AUGUST 2023 – SLUTTER FEBRUAR 2024

Adresser: Høkerlængen 2-8, 10-14 Skipperlængen 1-7, 9-13, 2-12 Torvelængerne 16-18

BLOK 33-39

STARTER OKTOBER 2023 – SLUTTER MARTS 2024

Adresser: Torvelængerne 10-12 og 13-19, Suderlængen 9-13, 12-18 og 20-24, Apotekerlængen 2-6

BLOK 40-44

STARTER NOVEMBER 2023 – SLUTTER APRIL 2024

Adresser: Saltlængen 2-6, Suderlængen 1-7 og 2-10, Torvelængerne 1-5 og 6-9, Hjortelængen 1-20

MATERIALEGÅRDEN

STARTER NOVEMBER 2023 – SLUTTER APRIL 2024