

Hyldebjergdet materiale- og genbrugs- gård - afhold d. 29. april 2025

Åbning af møde

Kristian, BO-VEST indledte mødet med at give en status på projektet omkring ny materiale- og genbrugsgård. Der er nu gennemført entrepriseudbud for sagen med 3 bydende på sagen. Sagen er desværre gået over budget, så der ønskes med mødet drøftet optimeringer og besparelser på projektet. Derudover om projektet ønskes bragt til godkendelse i nuværende form eller om det skal tegnes om og genudbydes.

Deltagere

Fra Hyldebjergdet: Vinie Hansen, Poul Markussen, Leif Strandbech, Gert Wandahl Pedersen, Randi Kristensen, Henrik Hansen

Fra Rambøll: Mitzi Jensen, Sebastian Kjøller Abbes

Fra BO-VEST: Nicolai Roed. John Kim Fletting, Kristian Overby(referent)

Dagsorden

- Rambølls besparelsesforslag
- Finansiering
- Proces for beslutning

Referat

Rambølls besparelsesforslag

Rambøll gennemgik mulige besparelsesforslag.

Personalestue kan udgå. Ok

Toilet og omklædning kan optimeres. Fint med pladsbesparende løsning med kun 1 toilet. Fortsat både herre og dameomklædning.

Hegn behøver ikke være lodrette lameller. Det er en dyr løsning. Der ønskes grønne hegn. Opsæt ishøj hegn eller rionet mod Væverlængen og parkeringsplads. Bevar hegn mellem materiallegård og genbrugsgård samt mellem porte. Det kan være Hyldespjældshegn med vandrette hegnbrædder.

Der kan udgå flere garageporte. Der er nu 7. Der kunne være 3.

Olieudskillere kan evt. sparres væk da man kun har få køretøjer på olie, hvis Rambøll kan stå indenfor det.

Grønt kan der spares på. Der var afsat 187.000 kr.. Der afsættes 50.000 kr. Der fokuseres der. Begrønning til plankeværk skal være med. Enten som del af entreprisen eller som bygherreleverance

Der skal være midler til retableringen af hele poppelgrunden. UAU skal fremsende deres forslag til Rambøll.

Fint med ændring af garagegulv til kolocsten

Færgelejer til containere skal være en del af løsningen. Man ønsker ikke at disse blot står løst på asfalt.

Finansiering

Kristian gennemgik at der fra oprindelige beslutning er afsat 4,6 mio. kr. på helhedsplanen til projektet. Derudover 6 mio. kr. på henlæggelser. Der skal finansieres en overskridelse på omkring 9 mio. kr.

Afdelingen har pt. Helhedsplanen under afslutning, og denne har en markant overskridelse, hvor det hvis ekstraomkostninger ikke kan finansieres på anden vis, vil være oplagt at anvende ikke disponerede henlæggelser. Det er endvidere en forudsætning for helhedsplanens finansiering at der spares 4 mio. kr. årligt på driften/henlæggelser. Der anbefales derfor ikke at disponere henlæggelser til materiale- og genbrugsgården. Hvis man skal gøre dette, bør man vente med at gå i gang med udførelsen til økonomien er på plads i slutningen af året. Dette var der ikke stemning for. Der ønskes at gå i gang nu.

Kristian meddelte at BO-VEST i det tilfælde ville anbefale et 30 årigt realkreditlån. Der gøres ikke ekstra indhug på afdelingens henlæggelser. Hvis der så viser sig et overskud i afdelingen eller i helhedsplanen senere på året, kan disse evt. bruges til at nedbringe låneomkostningen.

Der blev spurgt til hvordan overskridelsen kan være så stor. Denne tilskrives prisudvikling samt for lavt sat skøn fra rådgiver. Der beskrives prisudvikling på beboermødet

Proces for beslutning

Der blev drøftet at der ønskes fremlagt 1 forslag til afstemning. Der præsenteres hvilke ændringer der er sket til idéoplægget, som allerede er vedtaget af beboerne.

Beboermøde 26/5/25 klokken 19

Materiale til beboermødet sendes senest d. 6/5